



MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE

Odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: SMBO 15649/2016 STAV
DMBO 18459/2016 STAV
Vyřizuje: Ing. Alena Dvořáková

Boskovice, 11. 11. 2015

Město Boskovice
Masarykovo nám. 4/2
680 18 BOSKOVICE

Boskovice, rezidence – ul. Hradní 1, č. p. 642, pozemek p. č. 1229/1, k. ú. Boskovice – kulturní památka evidovaná v ÚSKP ČR č. 27017/7-368 a MPZ Boskovice – udržovací práce (výměna části krytiny)

Městský úřad Boskovice, jako věcně a místně příslušný správní orgán, podle ustanovení § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obdržel dne 29. 9. 2016 žádost města Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací u objektu rezidence, ul. Hradní 1, č. p. 642, pozemek p. č. 1229/1, k. ú. Boskovice. Po jejím posouzení, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

ve věci - udržovací práce (výměna části krytiny) u rezidence, ul. Hradní 1, č. p. 642, pozemek p. č. 1229/1, k. ú. Boskovice, která je ve vlastnictví města Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice, IČO 00279978, a která je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP ČR pod evidenčním č. 27017/7-368 a současně se nachází na území Městské památkové zóny Boskovice, toto

závazné stanovisko č. 50/16:

Udržovací práce (výměna části krytiny) u rezidence, ul. Hradní 1, č. p. 642, pozemek p. č. 1229/1, k. ú. Boskovice, jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **p ř í p u s t n é** za splnění následující podmínky, kterou zajistí vlastník, a která je určena v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- V průběhu prací bude vlastník svolávat v důležitých fázích práce kontrolní schůzky, na které bude zvát zástupce odborné organizace státní památkové péče (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně) a orgánu státní památkové péče (Městský úřad Boskovice).

Odůvodnění:

Město Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice, si jako vlastník objektu, vyžádalo svým podáním ze dne 29. 9. 2016, které bylo správnímu orgánu doručeno 29. 9. 2016, závazné stanovisko k udržovacím pracím (výměna části krytiny) u rezidence, ul. Hradní 1, č. p. 642, pozemek p. č. 1229/1, k. ú. Boskovice.

Uvedený objekt je kulturní památkou evidovanou pod č. 27017/7-368 a současně leží na území Městské památkové zóny Boskovice, která byla vyhlášena dne 20. listopadu 1990 vyhláškou Jihomoravského KNV o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny.

Budova bývalé rezidence na ul. Hradní v Boskovicích byla vybudována jako sídlo majitele boskovického panství a jeho správy. Jedná se o jednopatrovou budovu obdélného půdorysu. Podstřešní římsa nese mansardovou střechu s 5 vikýři a část přízemí je otevřena do dvora.

Vlastník hodlá provést výměnu střešní krytiny horní části střechy, včetně klempířských prvků. Stávající krytina bobrovka bude vyměněna opět za bobrovku a klempířské prvky budou sjednoceny a provedeny v mědi. V současnosti je použita měď a pozinkovaný plech. Komíny nebudou předmětem opravy, bude provedeno pouze jejich lemování z mědi. Současně dojde k výměně a impregnaci střešních latí.

Stanovená podmínka svolávání kontrolních prohlídek obnovy má oporu v zákoně o státní památkové péči, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dozor a dohled orgánu a odborné organizace státní památkové péče. V rámci těchto kontrolních prohlídek by měly být konzultovány detaily prací, které předložený záměr obnovy nepostihuje nebo v daném stupni postihnout ani nemůže. Cílem konzultací bude nacházet nejvhodnější řešení respektující soudobé principy památkové péče, kdy prioritou je zachování hmotné substance památky a její věrohodná prezentace. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění a upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Po prostudování všech dostupných podkladů a na základě vlastních zjištění na místě stavby je konstatováno, že předmětné práce lze při dodržení stanovené podmínky realizovat.

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování, posoudil učiněné podání a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 149, odstavce 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Protože se jedná o kulturní památku, provedl správní orgán posouzení všech podkladů ve smyslu ust. § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči. Za účelem zjištění skutečného stavu věci bylo provedeno místní šetření a dne 3. 10. 2016 vyžádáno vyjádření Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Brně. Dne 27. 10. 2016 byla Městskému úřadu Boskovice doručena žádost NPÚ Brno o prodloužení lhůty k dodání vyjádření. Tento ve věci vyhověl a termín byl prodloužen do 4. 11. 2016, včetně. Orgán státní památkové péče písemné vyjádření v prodloužené lhůtě neobdržel, a proto vydal podle ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, závazné stanovisko bez tohoto vyjádření.

Vlastník využil dne 11. 11. 2016 možnosti nahlédnout do spisu, o čemž byl sepsán protokol.

Stanovené podmínky vycházejí ze současného stavu poznání kulturně-historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Protože hodnota památky spočívá zejména v zachování autentičnosti uměleckého díla, bylo rozhodnuto, jak bylo výše uvedeno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

Městský úřad Boskovice
odbor výstavby a územního plánování

Alena Dvořáková
(10)

Ing. Alena Dvořáková

Oprávněná úřední osoba pro výkon státní
správy státní památkové péče MěÚ Boskovice

Doručí se: vlastník

Na vědomí: - Ing. arch. R. Čerbák, NPÚ ÚOP v Brně

Městský úřad Boskovice
Masarykovo náměstí 1/2
680 18 Boskovice

Telefon: 516 488 600

Fax: 516 452 684

E-mail: mu@boskovice.cz

www.boskovice.cz

IČO: 00279978
KB Blansko, účet 126-631

úřední hodiny: pondělí a středa 8.00 - 12.00 12.30 - 17.00